

Datum 2015-09-03
Reg.nr 131-319-15

Avdelning
Analysavdelningen
Handläggare
Andrea Amft
08-563 086 88
andrea.amft@uka.se

Näringsdepartementet

Yttrande över promemorian Investeringstöd för anordnande av nya bostäder och bostäder för studerande (Ds 2015:35)

Ert dnr N2015-5139-PUB.

Universitetskanslersämbetet (UKÄ) har anmodats att lämna synpunkter på promemorian *Investeringstöd för anordnande av nya bostäder och bostäder för studerande*.

Utredningen föreslår i promemorian att ett investeringstöd bör införas till fastighetsägare för anordnande av nya hyresbostäder och bostäder för studenter. UKÄ kommer i sitt yttrande endast att lämna synpunkter på de delar av utredningen som faller inom de områden där myndigheten har kunskap.

UKÄ kan bekräfta att det på några högskoleorter finns en utbredd och bestående brist på studentbostäder. UKÄ hade regeringens uppdrag att utvärdera den möjlighet som år 2010 getts till vissa lärosäten att hyra ut lägenheter i andra hand till studenter (U2010/4277/UH). Möjligheten till andrahandsuthyrning gavs under en försöksperiod till nio lärosäten i storstadsregioner. UKÄ:s utvärdering visar att det grundläggande problemet, nämligen den akuta bristen på studentbostäder i storstads- och tillväxtregioner, inte kunde avhjälpas genom att bevilja lärosätena tillstånd till andrahandsuthyrning. Vidare visar UKÄ:s utvärdering att tillgången på lämpliga studentbostäder utgör en nyckelfråga när det gäller Sveriges förmåga att rekrytera utländska studenter till svenska utbildningar (UKÄ, 2015, *Studentbostäder som konkurrensmedel*, Rapport 2015:4, s. 28). Tillgången på studentbostäder har därmed visat sig vara av avgörande betydelse för lärosätenas möjligheter att uppfylla de krav på internationalisering regeringen anger i 1. kap. 5 § högskolelagen (1992:1434). En uppenbar slutsats är att fler lämpliga studentbostäder behöver byggas.

Mot bakgrund av UKÄ:s nämnda regeringsuppdrag anser myndigheten att det är viktigt att även de nio lärosäten som omfattas av det tillfälliga tillståndet att bedriva andrahandsuthyrning borde ges möjlighet att yttra sig över promemorian och dess betydelse för lärosätets verksamhet. UKÄ rekommenderar därför näringsdepartementet att remittera promemorian till Göteborgs universitet, Karolinska institutet, Kungl. Tekniska högskolan, Lunds universitet, Malmö högskola, Södertörns högskola, Sveriges lantbruksuniversitet, Stockholms universitet och Uppsala universitet.

Beslut att avge detta yttrande har fattats av universitetskanslern Harriet Wallberg efter föredragning av utredaren Andrea Amft i närvaro av t.f. avdelningschefen Carin Callerholm och strategi- och planeringsansvarige Per Westman.

Harriet Wallberg

Andrea Amft

Kopia till

Utbildningsdepartementet